



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

Дописанная специализированной  
застройщик *Верить*

Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города  
Оренбурга



*В. Захаров В.В. Захаров*

Кому Общество с ограниченной  
ответственностью «СК-ГРУПП»;  
директор Тихов Борис Анатольевич;  
адрес: г. Оренбург, ул. Салмышская,  
дом 43/5, помещение 1;  
(ИНН: 5610128280); тел: 8-905-819-  
39-79

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 23.09.2022  
I.

№ 56-301000-113-2022

**Департамент градостроительства и земельных отношений**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**администрации города Оренбурга**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Жилой дом № 4 (по генплану) со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже**

(наименование объекта (этапа)

**в 15б мкрн. СЖР г. Оренбурга. 1 этап строительства – Блок Г**

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**кадастрового квартала 56:44:0113001**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0113001:175

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-113-2022, дата выдачи 21.09.2022, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		27161
в том числе надземной части	куб. м		25705
Общая площадь	кв. м		7985,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4703,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество подъездов	шт.		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		68/4703,8
1-комнатные	шт./кв. м		-
2-комнатные	шт./кв. м		34/1848,7
3-комнатные	шт./кв. м		34/2855,1
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		5073,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Бетонный монолитный</i>
Материалы стен			<i>Смешанные (монолитный каркас, газоблок, керамзитоблок, кирпич)</i>
Материалы перекрытий			<i>Железобетонные монолитные</i>
Материалы кровли			<i>Совмещенная рулонная</i>

Иные показатели:			
Общая площадь здания по внутреннему обмеру, в том числе:	кв.м.		6838,0
- общая площадь жилых помещений (квартир);	кв.м.		4703,8
- жилая площадь жилых помещений (квартир);	кв.м.		2500,7
общая площадь помещений общего пользования, в том числе:	кв.м.		1232,7
- площадь подвала, из нее:	кв.м.		412,6
площадь лифтовых шахт;	кв.м.		7,2
площадь помещения электрощитовой;	кв.м.		16,7
площадь помещений ИТП;	кв.м.		30,1
площадь помещений теплового узла;	кв.м.		4,6
площадь насосной пожаротушения и хозяйственно-питьевого водопровода;	кв.м.		25,7
- площадь помещения КУИ;	кв.м.		2,2
- площадь машинного отделения лифтов;	кв.м.		20,1
- площадь лифтовых холлов;	кв.м.		125,0
- площадь лестничных клеток;	кв.м.		238,17
- площадь колясочных;	кв.м.		27,2
Строительный объем подземной части;	куб.м		1456
Площадь застройки;	кв.м.		480,0
Площадь лоджий квартир;	кв.м.		370
Площадь лоджий мест общего пользования;	кв.м.		172,0
Общая площадь нежилых помещений на первом этаже, в том числе:	кв.м.		359,5
- площадь нежилого помещения №9;	кв.м.		179,5
- площадь нежилого помещения №10;	кв.м.		180,0
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
392	2	кв.м.	82,6
393		кв.м.	54,6
394		кв.м.	54,5
395		кв.м.	84,5
396	3	кв.м.	83,5
397		кв.м.	54,6
398		кв.м.	54,7
399		кв.м.	85,1
400	4	кв.м.	83,4

401		КВ.М.	54,4
402		КВ.М.	54,5
403		КВ.М.	85,1
404	5	КВ.М.	83,3
405		КВ.М.	54,3
406		КВ.М.	54,3
407		КВ.М.	85,0
408	6	КВ.М.	83,0
409		КВ.М.	54,3
410		КВ.М.	54,5
411		КВ.М.	84,3
412	7	КВ.М.	82,9
413		КВ.М.	54,3
414		КВ.М.	54,2
415		КВ.М.	84,7
416	8	КВ.М.	83,6
417		КВ.М.	54,4
418		КВ.М.	54,4
419		КВ.М.	85,0
420	9	КВ.М.	83,3
421		КВ.М.	54,6
422		КВ.М.	54,4
423		КВ.М.	85,0
424	10	КВ.М.	83,2
425		КВ.М.	54,2
426		КВ.М.	54,4
427		КВ.М.	84,8
428	11	КВ.М.	82,6
429		КВ.М.	54,7
430		КВ.М.	54,4
431		КВ.М.	84,8
432	12	КВ.М.	83,2
433		КВ.М.	54,8
434		КВ.М.	54,4
435		КВ.М.	84,8
436	13	КВ.М.	83,2
437		КВ.М.	54,2
438		КВ.М.	54,2
439		КВ.М.	84,9
440	14	КВ.М.	82,9
441		КВ.М.	54,3

442		кв.м.	53,9
443		кв.м.	85,0
444	15	кв.м.	83,1
445		кв.м.	54,2
446		кв.м.	54,1
447		кв.м.	84,8
448	16	кв.м.	83,0
449		кв.м.	54,2
450		кв.м.	54,3
451		кв.м.	84,8
452	17	кв.м.	82,9
453		кв.м.	54,3
454		кв.м.	54,4
455		кв.м.	85,0
456	18	кв.м.	82,9
457		кв.м.	54,3
458		кв.м.	54,4
459		кв.м.	84,9

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			C- повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		64
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Оконные конструкции пластиковые с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-113-2022 недействительно без технического плана от 23.09.2022 (на 58 л.), Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Заместитель начальника  
департамента градостроительства и  
земельных отношений  
администрации города Оренбурга

(должность)

  
(подпись)

В.В. Цепков  
(расшифровка подписи)

“ 23 ” сентября 2022 г.

М.П.



В техническом плане всего  
пуревано пронумеровано  
58 листов  
Тар. сов. подпись



*[Handwritten signature]*

пронумеровано и прошнуровано  
на \_\_\_ листах  
Заместитель начальника  
Кабинета градостроительства и  
земельных отношений  
Администрации города Оренбурга

